

# 月々の支払い

## サンタウン倉ノ谷 分譲住宅

尾鷲  
小学区

# 約6.4万円

●参考プラン 3LDK

■土地+建物+家具+エアコン+ウッドデッキ+消費税



### ★見どころポイント★

- ①坪庭とウッドデッキが生み出すゆとりのコミュニケーションスペース!
- ②限られた空間でもプランニングの知恵と工夫でゆったりとしたくつろぎの住宅を!
- ③家族のプライバシーを守る『エントランスウォール』がアクセント!  
おしゃれな外観も要チェック!

月々家賃並みの  
支払いで手に入れる  
夢のデザイナーズ住宅が  
さらに身近に!!

◎ご提案するのは大きな家ではなく、買ったあとの幸せの大きさです!!

### 参考価格

土地+建物  
+家具+エアコン+ウッドデッキ **2,380万円** (税込)

建物価格+外構 **1,780万円** (税込)

土地価格 **600万円**

※35年ローン/借入金2380万円(変動 0.74%)で試算。  
※借り入れには審査が必要です。

■ 敷地面積	40.53坪 (134.00㎡)
■ 延床面積	24.70坪 (81.68㎡)

【現地ご案内図】  
サンタウン倉ノ谷



【お問い合わせ】 株式会社アサヒ住宅 TEL 0597-22-2433

モデルハウス  
概要

【物件概要】 ■所在地/尾鷲市倉ノ谷町 ■地目/宅地 ■交通/JR紀勢本線尾鷲駅徒歩約7分 ■建蔽率/70% ■容積率/200%  
 ■学校区/尾鷲小学校 ■尾鷲高校 ■土地面積/134.00㎡(40.53坪) ■建物面積/81.68㎡(24.70坪)  
 ■価格/2,380万円\*土地600万円(税込)建物1780万円(税込) ■用途地域/無指定  
 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建て(在来工法) ■設備/中部電力・水道公営 ■取引形態/売主アサヒ住宅